

GROUPE DUMUR IMMOBILIER

Toutes les Solutions Immobilières de METZ au LUXEMBOURG par un Grand Groupe Régional

HONORAIRES TTC DE NEGOCIATION ET DE REDACTION D'ACTES et de RENOUELEMENT DE BAIL

HABITATION

| | | |
|---|--------|----------------------------------|
| Honoraires d'entremise et de négociation | OFFERT | Charge propriétaire |
| Honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail | | |
| | 8€/m2 | Charge propriétaire et locataire |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3€/m2 | Charge propriétaire et locataire |

Le montant imputé TTC au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal au plafond fixé par décret

PROFESSIONNEL, INDUSTRIEL et COMMERCIAUX :

30% TTC des loyers TTC. de la première année Charge locataire

AUTRES BIENS

20% TTC des loyers de la première année partagé par moitié charge propriétaire et charge locataire

VACATIONS HORAIRES

La vacation couvre le temps de déplacement (départ/retour à la Maison de l'Immobilier), charge propriétaire

| | HEURES OUVRABLES du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 sauf le vendredi à 16h00 | HEURES NON OUVRABLES du lundi au vendredi de 17h00 à 20h00 sauf le vendredi à partir de 16h00 | Après 20h00 |
|---------------------|--|---|---|
| | TTC | TTC | |
| Responsable / cadre | 90 € | 108 € | Majoration horaire de 50% des vacations en heure non ouvrable |
| Collaborateur | 66 € | 84 € | |
| Assistante | 54 € | 66 € | |

HONORAIRES D'ADMINISTRATION DE BIENS

Mandat de gérance : 8.40 % TTC de toutes les sommes encaissées hors dépôt de garantie, charge propriétaire

GLI : 3% TTC. de toutes les sommes quittancées au locataire, charge propriétaire

Aide à la déclaration des revenus fonciers : 62 € TTC/lot principal, charge propriétaire

Suivi dossier sinistre : 65 € TTC/an/ sinistre, charge propriétaire

Suivi dossier contentieux : 65 € TTC/an/ sinistre, charge propriétaire

Frais de représentation du mandat: vacation horaire, charge propriétaire

Accès aux comptes en ligne : 12 € TTC/an, charge propriétaire

Compte rendu de Gestion mensuel : 12 € TTC/an, charge propriétaire

Gestion des travaux supérieurs à 4580 € TTC : 3,59 % TTC du montant TTC des travaux facturés, charge propriétaire

Dossier ANAH : 150 € TTC, charge propriétaire

Etablissement des diagnostics obligatoires pour la location : 25 € TTC, charge propriétaire

Rédaction d'un avenant au bail : 150 € TTC

Habitation : charge propriétaire ou locataire

Autres baux : charge locataire

Taux de TVA actuel de 20% sous réserve de modifications des dispositions fiscales ultérieures

